VOCÊ SABE DE ONDE A VERDADE VEM

R$ 2,00 • ANO 31 • Sábado, 15/06/2024 • Nº 10.730 • diariodeuberlandia.com.br

UBERLÂNDIA

Tempo seco impulsiona procura por umidificadores e soros fisiológicos

FARMÁCIAS DA CIDADE REGISTRARAM AUMENTO DE ATÉ 50% NAS VENDAS. *Página* | **3 e 4**

JOEL RODRIGUES/AGÊNCIA BRASÍLIA

RODOVIA

Um a cada dez veículos trafega com sobrecarga na BR-365 em Uberlândia, diz concessionária

Página | **5**

AGENDA CULTURAL

Uberlândia recebe espetáculo de teatro e festival gratuito de música neste final de semana

Páginas | **12 e 13**

ECOVIAS DO CERRADO

Sol o dia todo sem nuvens no céu. Noite de tempo aberto ainda sem nuvens.

MAX 29° MIN 16°

DÓLAR COMERCIAL +0,28% R$ 5,382

EURO COMERCIAL -0,05% R$ 5,761

BOVESPA +0,08% 119.662,38 PTS

SALÁRIO MÍNIMO R$ 1.412

NASDAQ -1,07%

CLASSIFICADOS PÁGs. 15 e 16

Jõao Lucas O'Connell
Cardiologista

SAÚDE! DE CORPO E ALMA

Pedra na vesícula é perigoso?

Em um dia qualquer, você está aproveitando uma refeição deliciosa, quando, de repente, uma dor aguda e intensa surge no lado direito do seu abdômen. Esse cenário pode ser familiar para muitas pessoas, pois é um dos sintomas clássicos da litíase biliar, mais conhecida como pedras na vesícula. Mas o que são essas pedras e como elas se formam?

A litíase biliar é a formação de cálculos, ou pedras, dentro da vesícula biliar, um pequeno órgão localizado abaixo do fígado. A vesícula biliar armazena a bile, um líquido produzido pelo fígado que ajuda na digestão das gorduras. Essas pedras podem ser compostas principalmente de colesterol, pigmentos biliares (bilirrubina) ou uma combinação de ambos. A formação de cálculos ocorre quando há um desequilíbrio nos componentes da bile, levando à cristalização e formação de pedras.

Os sintomas de pedras na vesícula podem variar. Muitas pessoas com litíase biliar não apresentam sintomas e podem nunca saber que têm pedras. No entanto, quando os cálculos bloqueiam os ductos biliares, podem ocorrer cólicas biliares, caracterizadas por uma dor intensa na parte superior direita do abdômen, que pode irradiar para as costas ou ombro direito. Outros sintomas incluem náuseas, vômitos, inchaço abdominal, e em casos de infecção, febre e icterícia (amarelamento da pele e olhos).

O diagnóstico da litíase biliar geralmente começa com uma avaliação clínica detalhada e histórico dos sintomas. Exames de imagem são cruciais para confirmar a presença de cálculos. A ultrassonografia abdominal é o método de escolha por sua alta eficácia e não invasividade. Em alguns casos, pode ser necessário realizar uma tomografia computadorizada (TC) ou uma ressonância magnética (RM) para uma avaliação mais detalhada. Exames de sangue também podem ser solicitados para verificar sinais de infecção ou problemas hepáticos.

O tratamento da litíase biliar depende dos sintomas e da presença de complicações. Para pessoas assintomáticas, muitas vezes não é necessário tratamento imediato. No entanto, quando os cálculos causam dor ou complicações, a remoção da vesícula biliar, conhecida como colecistectomia, é a abordagem mais comum e eficaz. Este procedimento pode ser realizado de duas maneiras:

1. Colecistectomia Laparoscópica: Método minimamente invasivo que utiliza pequenas incisões e um laparoscópio para remover a vesícula. É a técnica mais utilizada devido ao menor tempo de recuperação e menos dor pós-operatória.

2. Colecistectomia Aberta: Utilizada em casos mais complexos ou quando a laparoscopia não é possível. Envolve uma incisão maior no abdômen.

> *Para pacientes que não podem ser submetidos à cirurgia, outras opções incluem o uso de medicamentos para dissolver os cálculos (ácidos biliares orais) ou procedimentos endoscópicos para remover ou fragmentar as pedras. No entanto, estas abordagens são menos comuns e geralmente menos eficazes do que a cirurgia*

Para pacientes que não podem ser submetidos à cirurgia, outras opções incluem o uso de medicamentos para dissolver os cálculos (ácidos biliares orais) ou procedimentos endoscópicos para remover ou fragmentar as pedras. No entanto, estas abordagens são menos comuns e geralmente menos eficazes do que a cirurgia.

A prevenção das pedras na vesícula envolve mudanças no estilo de vida e dieta. Manter um peso saudável, evitar dietas muito restritivas ou jejuns prolongados, e ter uma alimentação equilibrada com baixo teor de gordura e colesterol são medidas importantes. A prática regular de atividade física também pode ajudar a reduzir o risco de formação de cálculos.

Em resumo, a litíase biliar é uma condição comum que pode causar dor e desconforto significativos. Felizmente, com avanços diagnósticos e terapêuticos, é possível tratar e prevenir complicações, proporcionando alívio e qualidade de vida aos pacientes. Se você sentir dor intensa no abdômen, especialmente após refeições gordurosas, não hesite em procurar um médico. Detectar e tratar as pedras na vesícula precocemente pode fazer toda a diferença.

DIÁRIO DE UBERLÂNDIA
O Diário de Uberlândia possui parque gráfico próprio.

Gaia Editora Gráfica - EIRELI
CNPJ: 12.512.322/0001-07
Av. Afonso Pena, 1615
Bairro Aparecida - Uberlândia-MG

CIRCULAÇÃO
• ASSINATURA DIGITAL • VENDA AVULSA EXEMPLAR IMPRESSO
• DISTRIBUIÇÃO DIRIGIDA

EXPEDIENTE

DIRETOR SUPERINTENDENTE
Ayer Felipe de Faria Neto

DIRETORA FINANCEIRA
Juliedda Schmutzler

COORDENADOR GRÁFICO
Marco Tulyo Oliveira

BALCÃO DE ATENDIMENTO
Carolina Moreira

ADMINISTRAÇÃO DE VENDAS
Jéssica Borges

COORDENADOR REDAÇÃO E ONLINE
Dhiego Borges

PRODUÇÃO
Júlia Vidotti

EDITORES
Dhiego Borges
Bruna Merlin

REPÓRTER
Igor Martins
Juan Madeira

PAGINAÇÃO
Alexandre Barbosa

SAC/ANUNCIAR
99862-5000
atendimento@diariodeuberlandia.com.br

REDAÇÃO
99860-5002
redacao@diariodeuberlandia.com.br

www.diariodeuberlandia.com.br

UBERLÂNDIA

AGÊNCIA BRASIL

OMS considera umidade abaixo de 30% preocupante, podendo causar diversos problemas respiratórios

Tempo seco impulsiona procura por soros fisiológicos e umidificadores

FARMÁCIAS DA CIDADE REGISTRARAM AUMENTO DE ATÉ 50% NAS VENDAS

■ JUAN MADEIRA

Devido ao tempo seco, a procura por soros fisiológicos, vitaminas e umidificadores aumentou de até 50% em Uberlândia. Segundo a previsão do ClimaTempo, a umidade relativa do ar na cidade permanecerá baixa nos próximos dias, podendo chegar a 34% no período da tarde.

Um levantamento realizado pelo Diário em 10 farmácias do município, revelou que cinco delas registraram um acréscimo de 30% a 50% na venda dos produtos, enquanto outras três observaram um aumento de 10% a 15%. Apenas duas farmácias informaram que não houve mudanças significativas.

A maioria dos estabelecimentos apontou que o principal aumento ocorreu nas vendas de soros fisiológicos, considerados mais acessíveis. O atendente da Drogacity, Roberto Alves, observou grande procura também por vitaminas. "Há mais procura por soro fisiológico para uso diário e vitamina C para aumentar imunidade e resistência".

Já o farmacêutico da Drogaria Ideal, Thiago Resende Silva, relatou um crescimento ainda maior na demanda por esses itens. "Aumentou em 50% a procura por soro fisiológico, vitamina C e medicamentos antigripais. Neste tempo seco é importante prevenir, tomando vitaminas e aumentando a ingestão de líquidos".

Ainda de acordo com o levantamento, o soro fisiológico mais barato encontrado nos estabelecimentos pesquisados é da marca Needs, com 500ml custando R$9,49, enquanto o mais caro, da ADV Farma, é vendido por R$11,39. Em relação aos umidificadores, o modelo mais barato encontrado foi o da Multi, com capacidade de 2,1 litros, por R$119,90, e o mais caro foi o da G-Tech, de 3 litros, custando R$208,79.

■ UMIDADE

Segundo a previsão do ClimaTempo, a umidade relativa do ar em Uberlândia permanecerá baixa nos próximos dias. Confira abaixo.

Sábado (15): mínima 38% e máxima 93%
Domingo (16): mínima 34% e máxima 94%

Segunda-feira (17): mínima 44% e máxima 92%
Terça-feira (18): mínima 43% e máxima 94%
Quarta-feira (19): mínima 29% e máxima 69%

A Organização Mundial de Saúde (OMS) considera ideal uma umidade relativa do ar entre 50% e 80%. Níveis abaixo de 30% são preocupantes e podem causar diversos problemas respiratórios, como bronquite, sinusite e asma, além de agravar doenças respiratórias preexistentes.

Em entrevista ao Diário, o otorrinolaringologista Ricardo Maurício Novaes explicou que, nos meses de junho, julho e agosto, Uberlândia enfrenta um período de umidade muito baixa, que pode provocar ou aumentar problemas respiratórios. "A umidade do ar é importante porque a proteção da via aérea é dada pelo movimento mucociliar. Com a umidade relativa baixa, há alteração nessa proteção, a poluição e bactérias ficam na mucosa, provocando processos inflamatórios, predispondo a processos infecciosos".

O profissional destacou também o aumento da poluição ambiental devido às queimadas como um agravante para esta época do ano. "Tudo isso piora a condição da via aérea, provocando rinite, sinusite e até pneumonia", complementou.

Para mitigar esses efeitos, Novaes aconselhou a hidratação adequada. O médico indica tomar ao menos 40ml de água por quilo corporal ao dia. "Assim vai ter uma hidratação bem legal, e é interessante que seja fracionada: um copo d'água por hora, mais ou menos".

Além da hidratação, foi recomendado umedecer as mucosas com soro fisiológico na cavidade nasal quantas vezes forem necessárias e lavar os olhos com colírio. "O aparelho umidificador deve ser usado quando a umidade estiver abaixo de 40%. Não precisa ser usado diariamente. Você pode olhar na internet; se estiver abaixo deste valor, pode utilizar, posicionando sempre perpendicular à entrada de ar do quarto".

Outros cuidados pessoais recomendados incluem lavar as mãos com frequência e evitar colocá-las na boca e no nariz, preferir frutas ricas em líquidos, como melancia, melão e laranja, e atentar-se à hidratação de crianças, idosos e doentes. Quanto aos cuidados com o ambiente, é aconselhável evitar aglomerações e permanência prolongada em ambientes fechados ou com ar condicionado, e manter a casa sempre limpa e arejada.

> *Além da hidratação, foi recomendado umedecer as mucosas com soro fisiológico na cavidade nasal quantas vezes forem necessárias e lavar os olhos com colírio. "O aparelho umidificador deve ser usado quando a umidade estiver abaixo de 40%. Não precisa ser usado diariamente. Você pode olhar na internet; se estiver abaixo deste valor, pode utilizar, posicionando sempre perpendicular à entrada de ar do quarto"*

TEMPO

Fim do 'El Niño' influencia em queda de temperaturas

■ DA REDAÇÃO

Responsável pelo aumento das temperaturas, o "El Niño" está próximo do fim. Desde fevereiro, o fenômeno vinha perdendo intensidade e a previsão é de que o "La Niña" se instale oficialmente durante este inverno. As informações são da agência de meteorologia ClimaTempo.

Segundo a National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA), instituto que analisa modelos climáticos e realiza previsões do tempo atmosférico, o resfriamento do Oceano Pacífico acontece de forma gradual.

A tendência é de que o fenômeno La Niña persista durante todo o ano de 2024, com pico provável para a primavera, entre outubro e dezembro, devendo atuar até o verão de 2025. Isso significa que as temperaturas serão mais amenas nos próximos meses em comparação com os últimos anos.

Neste período de inverno, os primeiros efeitos do La Niña serão mais evidentes no que se refere à umidade baixa, pois o fenômeno favorece condições mais secas até meados da primavera, com chances de prolongamento do período seco até o início de outubro em áreas do interior do Brasil.

O tempo seco persistente também favorecerá, neste primeiro momento, temperaturas mais altas e acima da média, com prováveis ondas de calor entre agosto e outubro.

No extremo norte, o La Niña deverá contribuir com um retorno antecipado das chuvas quando comparamos ao mesmo período de 2023. Grandes porções do Norte do país podem ter chuvas acima da média já a partir de meados de outubro. Já no Sul, há maior propensão a tempo seco especialmente a partir da primavera.

A chuva ainda poderá vir volumosa durante alguns períodos no inverno, mas a primavera e o início do próximo verão tendem a ser mais secos do que o mesmo período em 2023 nos estados do Sul do país.

As frentes frias e as massas de ar frio que as acompanham também ficam mais frequentes sob atuação do fenômeno, mas durante o inverno elas deverão esbarrar na grande massa de ar seco que se estabelece no interior do país.

Dessa forma, temperaturas dentro a abaixo da média só são prováveis no extremo sul do Brasil. Áreas do Sudeste, especialmente sul e leste da região, terão aumento mais evidente no número de dias frios a partir de agosto, mas sempre alternando com períodos mais longos de temperaturas acima do normal.

UBERLÂNDIA

Um a cada dez veículos trafega com sobrecarga na BR-365

EM 50 DIAS, MAIS DE 8 MIL AUTOMÓVEIS FORAM FLAGRADOS COM EXCESSO DE PESO NA RODOVIA

■ DA REDAÇÃO

A cada dez veículos que passam pelo trecho da BR-365, em Uberlândia, pelo menos um está com excesso de carga. É isso o que aponta a concessionária da rodovia Ecovias do Cerrado, através dos flagrantes registrados pela balança de pesagem em movimento na velocidade da via.

A tecnologia, conhecida como High Speed Weight in Motion (HS-WIM), faz a medição de veículos comerciais de forma automática, com uso de sensores instalados nas pistas e câmeras inteligentes posicionadas em pórticos. Nesta semana, a balança passou por uma segunda bateria de testes do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (Inmetro) e do Instituto de Metrologia e Qualidade do Estado de Minas Gerais (IPEM). As análises fizeram parte do processo de homologação do equipamento, cuja etapa de campo está finalizada.

Em um período de 50 dias, correspondentes à primeira e segunda fase de testes, mais de 108 mil veículos comerciais foram pesados pelo HS-WIM. Desse total, 7,7 mil caminhões e ônibus foram detectados com sobrecarga, uma média de 6 veículos por hora.

"É um número que nos chama atenção porque o excesso de peso coloca em risco não só a vida do motorista do veículo de carga, mas também a de outros usuários da rodovia. É um problema que está diretamente relacionado a uma maior probabilidade de acidentes, como tombamentos, saída de pista e colisões por falha mecânica", destacou o Gerente de Operações da concessionária, Bruno Araújo Silva.

ECOVIAS DO CERRADO/DIVULGAÇÃO

Veículos com sobrecarga aumentam o desgaste do pavimento

Veículos com sobrecarga também aumentam o desgaste do pavimento, contribuindo para a diminuição da sua vida útil e para o surgimento de avarias, como buracos e ondulações. Os caminhões e ônibus detectados com excesso de peso pelo HS-WIM, por exemplo, transportaram no período 18 mil toneladas a mais do que o permitido.

"Essa balança contribui de forma direta para o aumento da segurança viária, ao coibir o excesso de carga e suas consequências, que são causas de muitos acidentes e avarias a veículos. Vale destacar que a tecnologia também contribui para uma competição mais justa no setor de logística e transportes, ao detectar os usuários que não respeitam a legislação e acabam prejudicando empresas e motoristas que trafegam corretamente", afirmou Bruno Araújo Silva.

■ MAIOR EFICIÊNCIA

O diretor-superintendente da Ecovias do Cerrado, Matheus Fernandes, ressaltou as melhorias que a tecnologia de pesagem em movimento pode trazer para a fiscalização no país. O especialista faz uma comparação entre o sistema e o modelo tradicional adotado nas rodovias concessionadas, que utiliza postos de pesagem, com balanças de seleção e precisão instaladas às margens das pistas.

"Tivemos uma média de 2,1 mil veículos pesados por dia no HS-WIM. Para se ter uma ideia, esse número supera e muito o que uma balança tradicional consegue pesar ao longo de um mês inteiro de operação. Estamos falando de um sistema automático e mais ágil, que tem a capacidade de pesar quase a totalidade dos caminhões e ônibus que trafegam no trecho e, o que é melhor, beneficiando também o motorista, que não atrasa sua viagem pois não precisa se deslocar para uma balança lateral que opera em baixa velocidade", disse o diretor.

Ainda de acordo com a concessionária, o sistema entrega uma série de vantagens para os usuários da rodovia, já que todos os veículos pesados são monitorados, aumentando a eficiência na fiscalização. Dessa forma, há um aumento na detecção de sobrecargas, o que consequentemente gera uma diminuição do desgaste da rodovia, ocasionando em mais segurança viária.

MONTE ALEGRE

POLÍCIA CIVIL/DIVULGAÇÃO

Polícia Civil apreendeu duas armas e munições em endereços ligados ao suspeito

Falso policial é preso após ameaçar a ex-companheira

SUSPEITO EXTORQUIA VALORES DE VÍTIMAS SE PASSANDO POR UM POLICIAL CIVIL

■ DA REDAÇÃO

Um homem foi preso nesta quinta-feira (13) em Monte Alegre de Minas (MG), após uma investigação de violência doméstica contra a mulher. Segundo informações da Polícia Civil (PC), o autor se passava por um policial e estaria ameaçando a ex-companheira, de 55 anos. Ele foi detido em flagrante pelos crimes de ameaça e posse ilegal de arma de fogo.

A denúncia contra o suspeito foi realizada na última segunda (10). Nesta quinta, a vítima foi até a Delegacia de Polícia em Monte Alegre de Minas, informando que havia recebido uma ligação sem identificador de chamada, na qual o autor afirmava que a mataria.

Imediatamente, a equipe da Polícia Civil foi até o local de trabalho do autor e efetuou a prisão em flagrante. Em outros endereços ligados ao alvo, foram apreendidas duas armas e quatro munições, uma algema e duas capas de colete. Por esse motivo, ele também foi autuado por posse ilegal de arma de fogo.

Diante da informação de que o suspeito se passava por um policial civil, inclusive para extorquir valores de vítimas, a Polícia Civil instaurou um inquérito para apuração dos fatos.

A denúncia já era de conhecimento da corporação, e a situação estava sendo investigada, porém, até então, sem indicativo de autoria. O suspeito foi encaminhado ao sistema prisional e está à disposição da Justiça.

CRIME

Dono de bar fica ferido após ser baleado no bairro Carajás

VÍTIMA FECHAVA O ESTABELECIMENTO QUANDO FOI SURPREENDIDA POR DOIS ASSALTANTES

■ DA REDAÇÃO

O proprietário de um bar ficou ferido após ser baleado por dois assaltantes, no momento em que fechava o estabelecimento localizado no bairro Carajás, em Uberlândia. O caso aconteceu na noite de quarta-feira (12). A vítima segue internada em estado estável.

De acordo com a Polícia Militar (PM), o dono do bar estava fechando o empreendimento, quando foi surpreendido por dois autores. A vítima estava com um pedaço de ferro utilizada para fechar a porta do empreendimento. Os suspeitos entenderam ser uma reação, e dispararam duas vezes contra ele. Um dos disparos acertou o abdômen da vítima.

Após os disparos, os assaltantes fugiram sem levar nada e desceram pela avenida João Mendes, e depois entraram em um carro vermelho. Eles não foram mais vistos depois do crime.

A vítima foi encaminhada a um hospital particular próximo ao empreendimento. O dono do bar está sob cuidados médicos em estado estável.

Após os disparos, os assaltantes fugiram sem levar nada e desceram pela avenida João Mendes, e depois entraram em um carro vermelho. Eles não foram mais vistos depois do crime.

À

D&G ESTAMPARIA E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ: 36.667.824/0001-67
A/C DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA – CPF: 103.408.796-70
RUA MANOEL BANDEIRA Nº 719 BAIRRO MINAS GERAIS
CEP: 38.402-184 UBERLÂNDIA - MG

Prezado Cliente,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:07 LT:30 do empreendimento Loteamento Nascente do Vale, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sa. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de **R$ 191.250,00 (cento e noventa e um mil, duzentos e cinquenta reais).**

Ocorre, contudo, que V.Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R$ 9.563,44 (nove mil, quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos),** conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
8	25/02/2024	11/06/2024	107	R$ 2.240,78	R$ 79,92	R$ 44,82	R$ 2.365,52
9	25/03/2024	11/06/2024	78	R$ 2.253,55	R$ 58,59	R$ 45,07	R$ 2.357,21
10	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 2.271,81	R$ 35,59	R$ 45,44	R$ 2.352,84
Taxa de Notificação	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 148,05	R$ 2,32	R$ 2,96	R$ 153,33
11	25/05/2024	11/06/2024	17	R$ 2.276,12	R$ 12,90	R$ 45,52	R$ 2.334,54
TOTAL:							**R$ 9.563,44**

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sa. fica formalmente constituído em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sa., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.

Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

À

D&G ESTAMPARIA E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ: 36.667.824/0001-67
A/C DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA – CPF: 103.408.796-70
RUA MANOEL BANDEIRA Nº 719 BAIRRO MINAS GERAIS
CEP: 38.402-184 UBERLÂNDIA - MG

Prezado Cliente,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:07 LT:28 do empreendimento Loteamento Nascente do Vale, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sa. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de **R$ 200.135,25 (duzentos mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e cinco centavos).**

Ocorre, contudo, que V.Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R$ 9.883,00 (nove mil, oitocentos e oitenta e três reais),** conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
8	25/02/2024	11/06/2024	107	R$ 2.231,80	R$ 79,60	R$ 44,64	R$ 2.356,04
9	25/03/2024	11/06/2024	78	R$ 2.358,81	R$ 61,33	R$ 47,18	R$ 2.467,32
10	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 2.377,92	R$ 37,25	R$ 47,56	R$ 2.462,73
Taxa de Notificação	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 148,05	R$ 2,32	R$ 2,96	R$ 153,33
11	25/05/2024	11/06/2024	17	R$ 2.382,44	R$ 13,50	R$ 47,65	R$ 2.443,59
TOTAL:							**R$ 9.883,00**

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sa. fica formalmente constituído em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sa., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.

Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

COMARCA DE UBERLÂNDIA-MG . SECRETARIA DA 2ª VARA CÍVEL. EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO COM PRAZO DE VINTE DIAS. O Dr. Carlos José Cordeiro, Mm. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, por este Juízo e respectiva Secretaria, processam-se os termos e atos da ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5022642-67.2023.8.13.0702 (PJe), requerida por COOPERATIVA DE CREDITO DE PRODUTORES RURAIS E DE LIVRE ADMISSAO DO TRIANGULO LTDA - CNPJ: 41.669.227/0001-01. O(A) Exequente é credor(a) do(s) Executado(s) pela obrigação representada pelo título "CCB 485678- empréstimo", datado de 20/12/22, originalmente emitido/contratado pelo valor de R$ 38.733,40 (trinta e oito mil, setecentos e trinta e três reais e quarenta centavos). De um total de 10 (dez) parcelas, no valor de R$ 3.873,34 (três mil, oitocentos e setenta e três reais e trinta e quatro centavos) cada uma, nenhuma foi paga. Restando um saldo devedor de R$ 33.000,00, em 16/01/23. Frustradas as tentativas de recebimento amigável, não resta alternativa à exequente senão a propor a presente medida judicial, nos termos do art. 786 CPC. Conforme demonstrativo anexo (art. 783 do CPC), a obrigação é líquida, certa e exigível, devendo o(s) Executado(s), à(ao) Exequente o valor atualizado até a presente data de R$ 41.545,15 (quarenta e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e quatorze centavos), já acrescidos de correção monetária pelo índice "Nenhum", juros de mora fixados, multa de 2,00% e honorários de sucumbência, considerando as eventuais despesas(R$ 0,00) e abatimentos(R$ 0,00). E como os Executados não foram encontrados para citação, é o presente Edital expedido com a finalidade de CITAR e chamar o Executado MARIO DE PAULA MARTINS SALES - CPF: 094.355.696-17 para os termos e atos da supracitada ação e para efetuar o pagamento da quantia de R$ 41.545,15 referente ao principal, acessórios e 10% sobre o valor da execução, no prazo de 03 (três) dias. Sabendo que no caso de integral pagamento, no prazo supracitado, a verba honorária será reduzida pela metade. Poderá, ainda, caso queira, opor à execução por meio de Embargos, que deverão ser oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias. Faculto à parte ré optar em promover o depósito de 30% do valor atualizado do débito e parcelar o restante em até 06 (seis) vezes na forma (art. 916 do CPC). Assim, para conhecimento de todos, especialmente do (a/s) interessado (a/s), expediu-se o presente edital que será afixado no lugar público de costume e publicado uma vez no "Diário do Judiciário – Minas Gerais" e duas vezes no jornal local de grande circulação. Uberlândia, 13 de Novembro de 2023. Eu, Camila Carrijo Rodovalho Rodrigues Martins, Gerente de Secretaria, o digitei, subscrevi.(a) CARLOS JOSÉ CORDEIRO. Juiz de Direito Titular.

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - UBERLÂNDIA/MG

Retificação. O Departamento Municipal de Água e Esgoto – DMAE, através do Diretor Geral, no uso de suas atribuições legais, torna público, que após constatar erro involuntário descrito no Aviso/Extrato de Licitação do Pregão Eletrônico nº108/2024, de 12/06/2024, publicado em 13/06/2024, página 03, no jornal Diário de Uberlândia, vem em tempo hábil,retifica-lo, sendo que: Onde se lê: "Data da Sessão Pública: 27 de junho de 2024". Leia-se: "Data da Sessão Pública: 02 de julho de 2024". Uberlândia MG, 13 de junho de 2024. Renato Machado de Rezende - Diretor Geral

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 248/2024 COMPRASNET Nº. 90248/2024 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021 PARTICIPAÇÃO AMPLA CONCORRÊNCIA CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Instrutores de Cursos Livres, sendo estimada a necessidade de 50 (cinquenta) postos de serviço de 30 horas/semanais, de forma contínua, sem pessoalidade e subordinação, com dedicação exclusiva de mão de obra, destinado a ampla concorrência. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 3.110.310,00. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **04/07/2024** às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de junho de 2024

MARIA BARBOSA POLICARPO
Diretora de Compras

**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº. 272/2024 COMPRASNET Nº. 90272/2024 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021 PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA MICROEMPRESAS, EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E EQUIPARADAS. CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO POR ITEM"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - Objeto: Futura e eventual contratação de emissão de Certificados Digitais, em atendimento à Secretaria Municipal de Administração e demais órgãos e entidades. VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 49.439,40. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia **03/07/2024**, às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de junho de 2024.

MARIA BARBOSA POLICARPO
Diretora de Compras

**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

À

D&G ESTAMPARIA E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ: 36.667.824/0001-67
A/C DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA – CPF: 103.408.796-70
RUA MANOEL BANDEIRA Nº 719 BAIRRO MINAS GERAIS
CEP: 38.402-184 UBERLÂNDIA - MG

Prezado Cliente,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:07 LT:29 do empreendimento Loteamento Nascente do Vale, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sa. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de **R$ 191.250,00 (cento e noventa e um mil, duzentos e cinquenta reais).**

Ocorre, contudo, que V.Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R$ 9.563,44 (nove mil, quinhentos e sessenta e três reais e quarenta e quatro centavos),** conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
8	25/02/2024	11/06/2024	107	R$ 2.240,78	R$ 79,92	R$ 44,82	R$ 2.365,52
9	25/03/2024	11/06/2024	78	R$ 2.253,55	R$ 58,59	R$ 45,07	R$ 2.357,21
10	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 2.271,81	R$ 35,59	R$ 45,44	R$ 2.352,84
Taxa de Notificação	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 148,05	R$ 2,32	R$ 2,96	R$ 153,33
11	25/05/2024	11/06/2024	17	R$ 2.276,12	R$ 12,90	R$ 45,52	R$ 2.334,54
TOTAL:							**R$ 9.563,44**

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sa. fica formalmente constituído em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sa., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.

Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

À

D&G ESTAMPARIA E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ: 36.667.824/0001-67
A/C DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA – CPF: 103.408.796-70
RUA MANOEL BANDEIRA Nº 719 BAIRRO MINAS GERAIS
CEP: 38.402-184 UBERLÂNDIA - MG

Prezado Cliente,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:06 LT:26 do empreendimento Loteamento Nascente do Vale, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sa. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de **R$ 183.607,20 (cento e oitenta e três mil, seiscentos e sete reais e vinte centavos).**

Ocorre, contudo, que V.Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R$ 6.910,55 (seis mil, novecentos e dez reais e cinquenta e cinco centavos),** conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
8	15/03/2024	11/06/2024	88	R$ 2.154,69	R$ 63,20	R$ 43,09	R$ 2.260,99
Taxa de Notificação	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 148,05	R$ 2,32	R$ 2,96	R$ 153,33
9	15/04/2024	11/06/2024	57	R$ 2.172,14	R$ 41,27	R$ 43,44	R$ 2.256,85
10	15/05/2024	11/06/2024	27	R$ 2.176,27	R$ 19,59	R$ 43,53	R$ 2.239,38
TOTAL:							**R$ 6.910,55**

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sa. fica formalmente constituído em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sa., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.

Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES, leiloeiro público oficial, devidamente autorizado por **CIDADE JARDIM-SPE PARCERIA IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida dos Jardins, nº 260, sala 10, Bairro Nova Uberlândia, CNPJ 15.522.298/0001-77 ,faz saber que levará a público faz saber, a todos quanto o presente edital vierem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado **LEILÃO EXTRAJUDICIAL NA MODALIDADE ELETRÔNICA**, através do site www.leiloesuberlandia.com.br onde os interessados deverão se habilitar com antecedência para efetuar *LANCES* ***ONLINE***, **LEILÃO** na forma do art. 27 e §§ da lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, endereço: **LEILOERIO PÚBLICO OFICIAL,** Avenida Cesar Finotti n° 61, Jardim Finotti, Cep. 38.408-138 Uberlândia-MG, pelos lanços mínimos abaixo, o seguinte imóvel localizado nesta cidade, no **LOTEAMENTO CONVENCIONAL e fechado JARDIM VERSAILLES**, com medidas e confrontações da respectiva matrícula do Cartório do 1º. Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, a saber:

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA	LANÇO MÍNIMO 1º LEILÃO	LANÇO MÍNIMO 2º LEILÃO
16	04	588,70m²	191.971	R$ 1.216.629,27	R$ 738.638,70

1ª PRAÇA: DIA 17 DE JUNHO DE 2024 as **13h30min com término as 14h30min**
SE NÃO FOR OFERECIDO LANÇO SUPERIOR AO MÍNIMO ACIMA, SERÁ REALIZADA 2ª PRAÇA, QUANDO SERÁ ACEITO O MAIOR LANÇO OFERECIDO, DESDE QUE NÃO INFERIOR AO MÍNIMO ACIMA CORRESPONDENTE AO SALDO DEVEDOR DO IMÓVEL NA DATA DA PRAÇA.
2ª PRAÇA: DIA 17 DE JUNHO DE 2024 as **15h00min com término as 16h00min**
O pagamento deverá ser feito à vista, acrescido de 5% (cinco por cento) a título de comissão ao leiloeiro, estando com o mesmo a documentação do imóvel para conhecimento de interessados.
Eventuais débitos de impostos serão de responsabilidade do comprador, bem como as despesas de escritura, registro e imposto de transmissão.

Uberlândia, 11 de junho de 2.024.

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES
Leiloeiro Público Oficial
Mat. Jucemg nº 613

LEILÃO EXTRAJUDICIAL
LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES, leiloeiro público oficial, devidamente autorizado por **CIDADE JARDIM-SPE PARCERIA IMOBILIÁRIA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida dos Jardins, nº 260, sala 10, Bairro Nova Uberlândia, CNPJ 15.522.298/0001-77 ,faz saber que levará a público faz saber, a todos quanto o presente edital vierem ou dele tiverem conhecimento, que será realizado **LEILÃO EXTRAJUDICIAL NA MODALIDADE ELETRÔNICA**, através do site www.leiloesuberlandia.com.br onde os interessados deverão se habilitar com antecedência para efetuar *LANCES* ***ONLINE***, **LEILÃO** na forma do art. 27 e §§ da lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, endereço: **LEILOERIO PÚBLICO OFICIAL,** Avenida Cesar Finotti n° 61, Jardim Finotti, Cep. 38.408-138 Uberlândia-MG, pelos lanços mínimos abaixo, o seguinte imóvel localizado nesta cidade, no **LOTEAMENTO CONVENCIONAL e fechado JARDIM VERSAILLES**, com medidas e confrontações da respectiva matrícula do Cartório do 1º. Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, a saber:

LOTE	QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA	LANÇO MÍNIMO 1º LEILÃO	LANÇO MÍNIMO 2º LEILÃO
04	13	553,71m²	192.133	R$ 1.465.567,04	R$ 1.223.657,16

1ª PRAÇA: DIA 17 DE JUNHO DE 2024 as **10h00min com término as 11h00min**
SE NÃO FOR OFERECIDO LANÇO SUPERIOR AO MÍNIMO ACIMA, SERÁ REALIZADA 2ª PRAÇA, QUANDO SERÁ ACEITO O MAIOR LANÇO OFERECIDO, DESDE QUE NÃO INFERIOR AO MÍNIMO ACIMA CORRESPONDENTE AO SALDO DEVEDOR DO IMÓVEL NA DATA DA PRAÇA.
2ª PRAÇA: DIA 17 DE JUNHO DE 2024 as **12h00min com término as 13h00min**
O pagamento deverá ser feito à vista, acrescido de 5% (cinco por cento) a título de comissão ao leiloeiro, estando com o mesmo a documentação do imóvel para conhecimento de interessados.
Eventuais débitos de impostos serão de responsabilidade do comprador, bem como as despesas de escritura, registro e imposto de transmissão.

Uberlândia, 11 de junho de 2.024.

RODRIGO DE OLIVEIRA LOPES
Leiloeiro Público Oficial
Mat. Jucemg nº 613

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - UBERLÂNDIA/MG

Aviso/Extrato de Licitação Pregão Eletrônico Nº 109/2024 Lei Federal Nº 14.133/2021 Comprasnet nº 90109/2024 Critério de Julgamento ''Menor Preço'' – Item Exclusivo para Participação de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte. Contratante: Departamento Municipal de Água e Esgoto – Dmae. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento ferramentas elétricas (furadeira de impacto profissional, furadeira parafusadeira a bateria e chave de impacto 1/2'') conforme especificações constantes do edital e seus anexos, em atendimento à Diretoria Geral Adjunta. Valor Total Estimado da Contratação: R$ 23.294,88 (vinte e três mil, duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos). Data da Sessão Pública: 01 de julho de 2024 às 09h00min (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG 926287 . Uberlândia/MG, 13 de junho de 2024. Renato Machado de Rezende - Diretor Geral do DMAE

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 295/2024 COMPRASNET Nº. 90295/2024 - LEI FEDERAL Nº. 14.133/2021 LICITAÇÃO COM ITENS EXCLUSIVOS PARA MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE E EQUIPARADAS CRITÉRIO DE JULGAMENTO "MENOR PREÇO POR ITEM"

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - Objeto: Aquisição de equipamentos (ar condicionado e outros). VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 198.546,71. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: Dia: **02/07/2024** às **09h** (horário de Brasília), no site www.gov.br/compras. UASG: 926922. Uberlândia/MG, 14 de junho de 2024.
MARIA BARBOSA POLICARPO
Diretora de Compras
**Documento assinado, nos termos da delegação de poderes conferida pela Portaria nº 647, de 1º de junho de 2023, de forma eletrônica, conforme certificação digital.*

À

GRS FRUTAS COMÉRCIO DE HORTIFRUTI LTDA – CNPJ: 17.264.102/0001-17
A/C ANDREZA BERNARDES MATOS – CPF: 042.489.676-18
RODOVIA BR-050 Nº 90042, BOX KM 76 PV GA BOX B
CEP: 38.400-760 UBERLÂNDIA - MG

Prezada Cliente,

Reportando-nos ao contrato firmado, V.Sas. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE 3120930386-2, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, Industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel por objeto constituído do Lote 29 Quadra 05 do empreendimento Loteamento Fechado Habitacional Mirante do Lago, notificamos a V.Sas. do débito de sua responsabilidade relativo ao inadimplemento das parcelas do preço do imóvel, conforme notificação feita pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos protocolado em 12/03/2024 e certidão emitida em 11/04/2024, sob o Registo nº 3338529, Protocolo nº 3365540.

Entretanto, V.Sas. não pagaram o débito notificado, razão pela qual fica o referido contrato rescindido de pleno direito, em razão de inadimplemento de V.Sas., por força do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15.

Ainda, por previsão da clausula 9 do Contrato de Promessa de Compra e Venda por redação determinada na Lei 13786/18, é permito à Promitente Vendedora cobrar multa equivalente até 10% do valor atualizado do contrato acrescidos das despesas com notificações o que no caso importa a quantia de **R$ 32.264,72 (trinta e dois mil, duzentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos)**, desta forma, **não há valores** a serem restituídos.

Total pago pelo comprador	R$ 8.005,72
Multa contratual – Retenção de 10% do valor atualizado do contrato até a presente data (R$ 327.235,92)	R$ - 32.723,59
Taxa de Notificação	R$ - 148,05
Taxa de Notificação de Rescisão	R$ - 148,05
Diferença a ser devolvida	**R$ 0,00**

**A taxa de PIX ou transferência não está inclusa nos valores acima.*

Por fim reiteramos que o valor relativo à restituição encontra-se a disposição para ser retirado por V.Sas. em nosso escritório.

Sendo que o nos restava, firmamos.

Atenciosamente,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

À

D&G ESTAMPARIA E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ: 36.667.824/0001-67
A/C DOUGLAS ROBERTO DE OLIVEIRA – CPF: 103.408.796-70
RUA MANOEL BANDEIRA Nº 719 BAIRRO MINAS GERAIS
CEP: 38.402-184 UBERLÂNDIA - MG

Prezado Cliente,

Reportando-nos ao Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel celebrado, tendo por objeto o imóvel constituído na QD:09 LT:44 do empreendimento Loteamento Nascente do Vale, informamos:

Conforme se infere no Contrato firmado, V. Sa. e a **WV EMPREENDIMENTOS LTDA** pessoa jurídica de direito privado sediada em Uberlândia, MG, na Av. Anselmo Alves dos Santos, nº 1066 – Loja 02, Bairro Santa Mônica – CEP 38.408-097, inscrita no CNPJ sob nº 14.310.990/0001-79, NIRE **3120930386-2**, neste ato representada pelo Diretor **WALTER ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, industrial, casado, portador da Carteira de Identidade nº MG-106.285-SSP/MG, CPF nº 182.728.866-34, avençaram a promessa de compra e venda do imóvel pelo valor de **R$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais).**

Ocorre, contudo, que V.Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento de prestações do preço, totalizando a quantia de **R$ 7.082,51 (sete mil, oitenta e dois reais e cinquenta e um centavos),** conforme indicado abaixo:

Parcela	Vencimento	Pagamento	Dias	Valor Original	Juros	Multa	Total
10	25/03/2024	11/06/2024	78	R$ 2.216,63	R$ 57,63	R$ 44,33	R$ 2.318,59
11	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 2.234,59	R$ 35,01	R$ 44,69	R$ 2.314,29
Taxa de Notificação	25/04/2024	11/06/2024	47	R$ 148,05	R$ 2,32	R$ 2,96	R$ 153,33
12	25/05/2024	11/06/2024	17	R$ 2.238,83	R$ 12,69	R$ 44,78	R$ 2.296,29
TOTAL:							**R$ 7.082,51**

Assim sendo, pelo presente instrumento, V. Sa. fica formalmente constituído em mora quanto aos débitos supra mencionados relativos às prestações vencidas.

Posto isso, notificamos e solicitamos de V. Sa., que, no prazo de 15 (quinze) dias, efetue o pagamento das prestações vencidas sob pena de rescisão de pleno direito do negócio nos termos do contrato e artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, bem como a aplicação do disposto na Lei 13.786/18.

A WV EMPREENDIMENTOS se coloca à disposição para sanar quaisquer dúvidas e aguarda o contato.
Na confiança de sua colaboração,

WV EMPREENDIMENTOS LTDA

BR-050

Uma pessoa morre e outras três saem feridas em acidente

MULHER E DUAS CRIANÇAS FORAM RESGATADAS COM LESÕES MODERADAS

■ DA REDAÇÃO

PRF/DIVULGAÇÃO

Carro bateu na traseira de caminhão que estava na pista

Uma pessoa morreu e outras três ficaram feridas após um acidente registrado na manhã desta sexta-feira (14), na BR-050, entre Uberlândia e Uberaba. De acordo com a Polícia Rodoviária Federal (PRF), responsável pela ocorrência, a vítima fatal foi um homem de 33 anos, que estava na direção de um carro.

O acidente envolveu um veículo de passeio e um caminhão. O carro, que estava com quatro ocupantes, bateu na traseira do automóvel de carga. Com a colisão, o motorista não resistiu aos ferimentos e morreu no local.

Os passageiros do carro eram uma mulher e duas crianças, de quatro e dez anos de idade. Todas as vítimas foram levadas até o Hospital de Clínicas da Universidade Federal do Triângulo Mineiro (HC-UFTM) com lesões moderadas.

A pista da BR-050 no sentido Uberlândia está parcialmente interditada.

Igor Castanheira
Jornalista

SE MANCA!

Medo

Tenho medo do presente
Tenho pavor do futuro que não irei conhecer
Tenho vergonha da nossa história
Tenho dúvidas da nossa inteligência
Tenho certeza da nossa destruição.

Tenho um sonho
Sou teimoso
Acredito no ser humano
Contudo, estou aterrorizado.

Talvez resista
Talvez me entregue
Quem sabe me adapte
Quem sabe aceite
É preciso mudar
Para sobreviver
Não evoluir.

Imaginamos um mundo melhor
E criamos um mercado
Racionalmente desenvolvido
Para nos descartar
Autodestrutivo.

De maneira contraditória
Corremos para o outro lado
E nos adaptamos
Ao que criamos
Para nos excluir.

Nada é bom o suficiente
O lucro é a meta
A vida tem preço
A gente chora
A arte se adapta
Todavia, resiste
Tudo isso
Para concluirmos
Que nada mudou.

Mais do mesmo
Seja igual
Mas faça diferente
Evolua
Para o mercado
Sobreviva
Com o seu sonho.

Seja você
Porém
Mude!
Não perca a essência
No entanto
Não seja feito de idiota.

Estude
Aprenda
Queremos o que você faz
Descartamos
Quem você é.

Sofra
Mas cresça
Seja feliz
Tenha sucesso
Seja influencer
Pregue valores
imponha verdades
E viva essa loucura!

Encontrar felicidade
Hoje é um negócio
Não algo que temos naturalmente.

Estamos nos destruindo
Lentamente
Com doses de dopamina
Porque não queremos mudar
Gostamos da roda
Do sofrer
Do ganhar
Da luta
Da superação

Enquanto isso
O instinto competitivo
Mata
A sonhada
Igualdade

Triste estou
Mas com sorriso
Sigo
Não culpo ninguém
Pelas minhas lágrimas
A minha dor
Eu sei que elas vendem

Elas caem vagarosamente
Uma a uma
Em um teclado
Que ama contar histórias
Hoje escrevo
Explicitamente
A minha angústia.

SAÚDE

Risco de doenças infecciosas aumenta no Rio Grande do Sul

PERIGO DE ACIDENTES COM ANIMAIS PEÇONHENTOS TAMBÉM CRESCE NO ESTADO

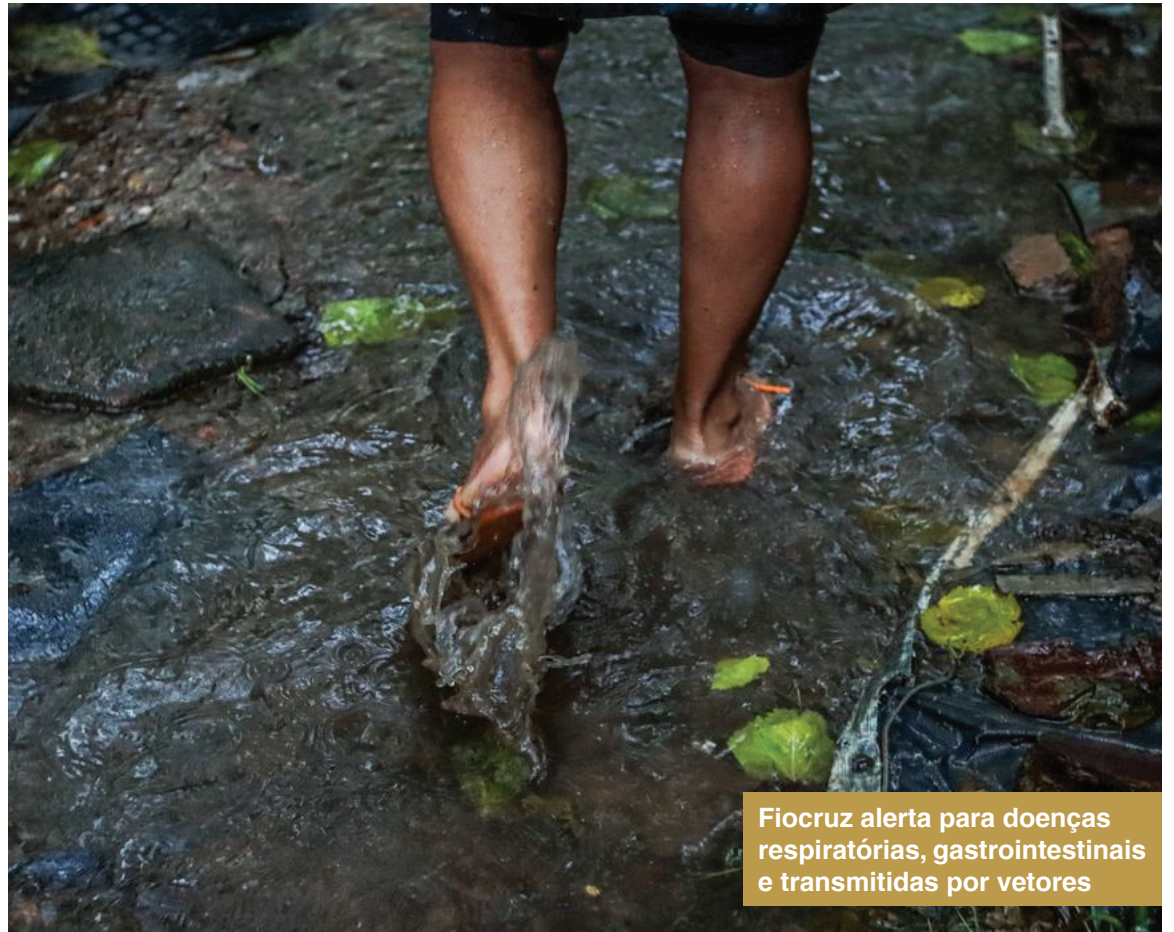
■ AGÊNCIA BRASIL

Pesquisadores do Observatório de Clima e Saúde do Instituto de Comunicação e Informação em Saúde da Fiocruz (Icict/Fiocruz) alertam, em nota técnica, para o aumento da incidência de doenças respiratórias (covid-19, gripes e resfriados e tuberculose), doenças gastrointestinais (hepatite A e diarreia infecciosa), doenças transmitidas por vetores (principalmente a dengue) e leptospirose entre a população do Rio Grande do Sul.

Outro perigo deste momento pós-enchentes é o maior número de acidentes com animais peçonhentos, que podem aparecer dentro das casas com a baixa das águas.

“Historicamente, as regiões dos vales (incluindo a região metropolitana de Porto Alegre), a depressão central e litoral norte do estado têm maior incidência de acidentes com animais peçonhentos. Com a subida do nível das águas podem ocorrer mais acidentes com aranhas e serpentes, assim como aumenta o risco da transmissão de doenças transmitidas por água contaminada e vetores, como leptospirose, diarreias e dengue. Essas doenças estão mais concentradas no verão, mas podem se estender nos próximos meses devido às alterações do ambiente original causadas pelas chuvas intensas e enchentes”, explica o pesquisador do Observatório de Clima e Saúde, Diego Xavier.

“A sobreposição desses riscos, nas mesmas áreas e no mesmo período, exige do sistema de saúde maior capacidade de realizar diagnósticos diferenciais e de identificar os casos mais graves, que precisarão de internação hospitalar ou tratamento especializado”, complementa Christovam Barcellos, também pesquisador do Observatório.

AGÊNCIA BRASIL

Fiocruz alerta para doenças respiratórias, gastrointestinais e transmitidas por vetores

Os pesquisadores chamam a atenção para outra questão importante nessa etapa da tragédia: a saúde mental dos desabrigados, dos profissionais e dos voluntários que estão trabalhando na emergência. As perdas materiais e/ou de parentes e amigos podem causar aumento de casos de transtorno de estresse pós-traumático, depressão e ansiedade.

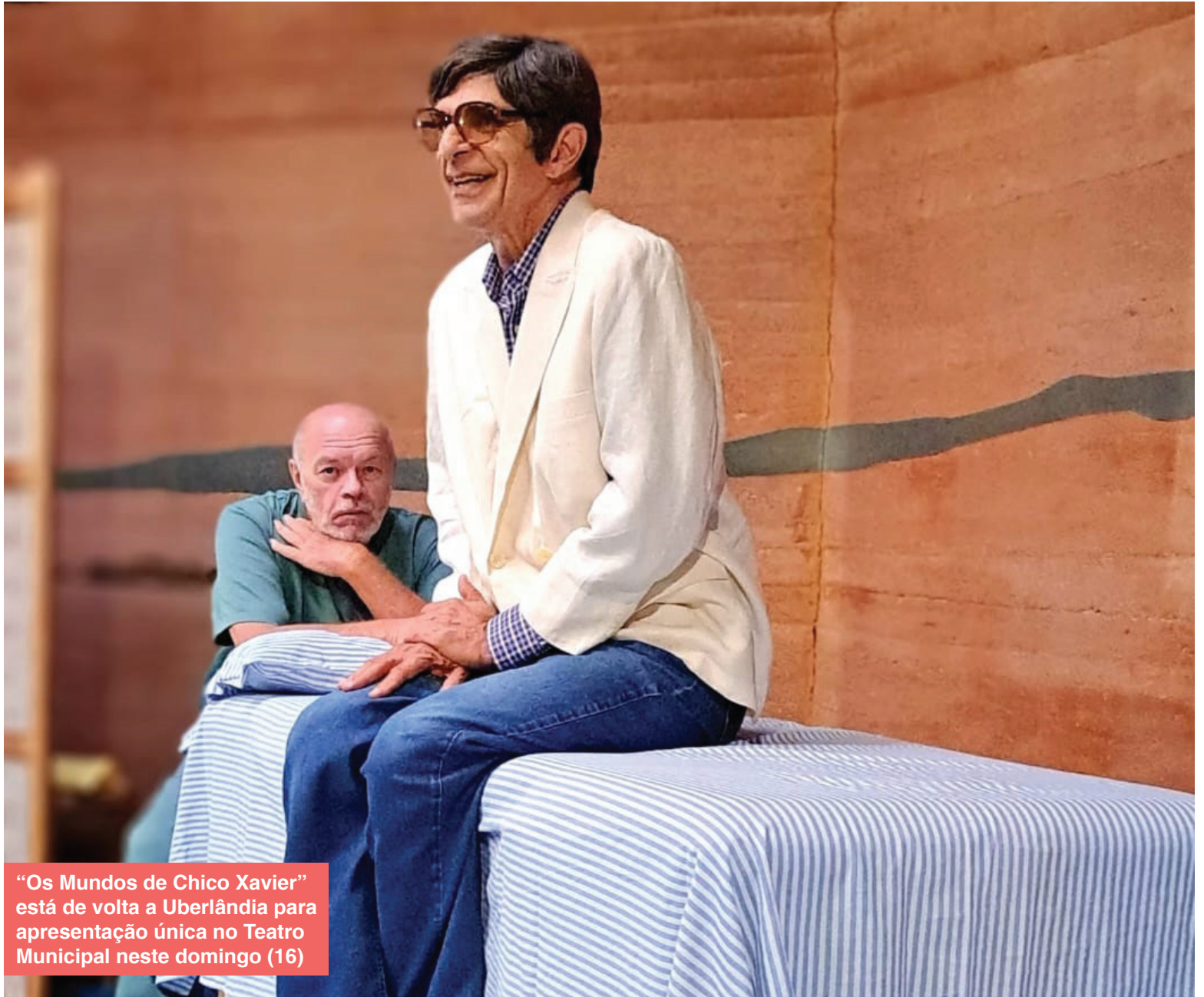
De acordo com estudo divulgado pelo Observatório de Clima e Saúde, as doenças crônicas, como diabetes, hipertensão, doenças cardiovasculares e transtornos mentais podem se descompensar devido à interrupção do acesso a medicamentos e cuidados médicos contínuos.

A aglomeração de pessoas nos abrigos, as obras de recuperação das cidades atingidas e o contato com água contaminada estão entre os motivos que podem causar o aumento da maioria dos problemas relacionados à saúde. Neste momento em que as ruas estão cheias de lixo e entulho à espera de coleta, lesões físicas, como cortes, fraturas, contusões e até queimaduras, também se tornam frequentes.

A nota técnica ressalta ainda que existem 1.518 estabelecimentos potencialmente poluidores dentro da área que foi inundada. São indústrias, terminais de transporte, obras civis, estabelecimentos comerciais e depósitos que, invadidos pelas enchentes, podem expor a população a substâncias tóxicas nos meses posteriores ao desastre.

“Sabemos que o momento é difícil e que muitos serviços ainda precisam ser restabelecidos, mas, para diminuir os riscos para a população, é importante que o sistema de saúde implemente iniciativas de cuidado coletivas, como campanhas de vacinação, fornecimento de água potável e de instalações sanitárias adequadas nos abrigos, o controle de vetores, o acesso contínuo a medicamentos e cuidados médicos para os doentes crônicos, além de serviços de apoio à saúde mental da população e das pessoas que estão trabalhando na emergência”, afirma Diego Xavier.

AGENDA CULTURAL

DIVULGAÇÃO

"Os Mundos de Chico Xavier" está de volta a Uberlândia para apresentação única no Teatro Municipal neste domingo (16)

Teatro e festival de música agitam o fim de semana

CIDADE TAMBÉM TEM MOSTRA DE ARTE GRATUITA E MÚSICA AO VIVO EM BARES E PUBS

■ DA REDAÇÃO

O cenário cultural de Uberlândia vai ser agitado durante todo o fim de semana. No sábado (15) e domingo (16), a cidade conta com o espetáculo teatral "Os Mundos de Chico Xavier", exposição de arte e também um festival musical gratuito, com shows de Marcelo D2, Francisco El Hombre e outros artistas. Confira abaixo as principais atrações culturais.

OS MUNDOS DE CHICO XAVIER

Neste domingo (16), será apresentado o espetáculo "Os Mundos de Chico Xavier", que está de volta a Uberlândia após o sucesso de público em 2023. Carlos Meceni e João Signorelli sobem ao palco do Teatro Municipal para uma única apresentação, às 19h. Os ingressos estão à venda no site Megabilheteria e na Samsara Espaço Esotérico (avenida Cesário Alvim, 619, Centro), com valores a partir de R$ 45.

A peça tem duração de 60 minutos e traz o encontro de dois amigos, o reconhecido médium Chico Xavier, interpretado por João Signorelli, com Bezerra de Menezes, personagem vivido por Carlos Meceni. "Estou muito feliz por voltar a Uberlândia depois do sucesso do ano passado. Vamos reviver o espetáculo, os valores do Chico, falando de coisas que ele gosta, do cotidiano dele, das questões sobre morte, autismo. Então, o público pode esperar um texto muito rico em termos humanos", disse João Signorelli.

O espetáculo gira em torno do momento em que Chico desencarna e acorda no plano espiritual ao lado de Bezerra, que aguarda a chegada do amigo. Esse encontro é inusitado, cheio de alegria, humor e doação. As duas entidades, de forma simples e sem formalismo, trazem a linguagem do amor, as dificuldades de lidar com o afeto e de olharmos para o nosso íntimo. Através do diálogo, os dois personagens demonstram a importância da escuta, da atenção às inspirações e intuições, que às vezes não são percebidas no dia a dia. A proposta é tirar o espectador do mecanismo habitual de raciocínio e lhe presentear com uma liberdade intuitiva.

"É um espetáculo simples, que traz uma naturalidade que qualquer ser humano deveria ter. É uma alegria poder retornar a Uberlândia com essa encenação puramente verdadeira", falou Carlos Meceni.

O QUE: Espetáculo «Os mundos de Chico Xavier»
QUANDO: domingo (16), às 19h
DURAÇÃO: 60 minutos
ONDE: Teatro Municipal de Uberlândia (avenida Rondon Pacheco, 7070 - Tibery)
INGRESSOS: à venda no Megabilheteria e na loja Samsara Espaço Esotérico (avenida Cesário Alvim, 619, Centro)

MINEIRO BEAT

O Mineiro Beat 2024 acontece durante todo o fim de semana, neste sábado (15) e domingo (16), com diversas atrações musicais. O evento acontece no estacionamento da reitoria da Universidade Federal de Uberlândia (UFU), no campus Santa Mônica. A entrada para o festival será pela Rua Francisco Vicente Ferreira, atrás da reitoria.

O evento é gratuito, mas é preciso retirar o ingresso de forma on-line. Basta acessar a Central de Eventos, escolher os dias e preencher os dados. O festival terá uma praça de alimentação com 11 restaurantes de diversos segmentos para atender o gosto de todos. Cerveja e chopp artesanal, espaço kids e muito mais também estão no roteiro.

"Vamos para a terceira edição do Mineiro Beat com a certeza de que estamos promovendo a democratização da cultura, tornando-o acessível a todos. Queremos essa conexão, uma experiência única e gratuita. É um evento que abraça todo mundo e valoriza a diversidade, a diversão e as boas energias", disse Thays Rodrigues da produção e comunicação do festival.

LINEUP MINEIRO BEAT 2024

Sábado, 15 de junho – 15h às 22h
- 15h - Philipim
- 16h30 - Xuxu Rocha
- 17h30 – Imune
- 18h10 - Sugar Hill
- 18h50 - Vaine + Funk-se
- 19h40 - DJ Sophia
- 20h30 Marcelo D2

Domingo, 16 de junho - 15h às 22h
- 15h - Baculet Sound System
- 16h10 - Isa Pimenta
- 16h50 - Viniish
- 17h30 – Coletivo Carambola
- 18h10 - Mari Cunha
- 18h50 – Karine Telles convida Mari Dias
- 19h50 – Gabi Esteves
- 20h30 - Francisco El Hombre

O TEMPO DOS SONHOS

O Uberlândia Shopping está recebendo a exposição "O Tempo dos Sonhos: Arte Aborígene Contemporânea da Austrália", que reúne uma coleção de obras aborígines que passaram na América Central e América do Sul. A obra fica à mostra até o dia 23 de junho, podendo ser visitada gratuitamente.

As peças contam com linguagem moderna e contemporânea e técnicas diversas, tais como pinturas, esculturas, litografia e bark paintings (pintura sobre entrecasca de eucalipto), típica do norte tropical da Austrália, que constitui uma das expressões artísticas mais antigas do mundo, com mais de 40 mil anos. Compõem o acervo obras da Coo-ee Art Gallery, a galeria mais antiga e respeitada em arte aborígene da Oceania.

"Essa coleção é um presente à população de Uberlândia. Em um acervo de mais de 2 mil obras, selecionamos aquelas mais significativas. Os artistas que participam dessa exposição já tiveram suas obras publicadas em inúmeros catálogos de arte, citados em teses de doutorado e participaram de várias exposições na Austrália e internacionalmente na Europa e América do Norte", conta o mineiro e curador internacional Clay D´Paula, de Patrocínio, e hoje radicado em Brasília e que também vive em Sidney, Austrália. Ele assina a curadoria da mostra ao lado dos australianos Adrian Newstead e Djon Mundine.

Na mostra, os artistas pintam os seus sonhos. Para eles, isso implica recontar histórias que são atemporais a fim de mantê-las vivas e repassá-las a futuras gerações. Essas pinturas contêm informações vitais, como, por exemplo, onde encontrar "água viva" permanente. Manter o "sonhar" vivo é a motivação fundamental para a prática dos artistas indígenas da Austrália.

O QUE: Mostra «O Tempo dos Sonhos - Arte Aborígene Contemporânea da Austrália»
QUANDO: até 23 de junho
VISITAÇÃO: visitação gratuita de segunda a sexta, das 16h às 22h, e aos sábados, domingos e feriados das 13h às 20h
ONDE: Espaço a Gente Faz Arte, no Uberlândia Shopping (piso 2, ao lado do Café do Ponto)

■ BARES E PUBS

FI DA EVA
Endereço: Rua Francisco Jorge, nº45 - Presidente Roosevelt

Sábado (15/06)
Shows: Gustavo Andrade, Cauã Alves e Luccas & João
Happy hour até às 16h
Couvert: R$6

Domingo (16/06)
Show: Henrique Braga
Happy hour até às 16h
Couvert: R$6

GARAGE PUB
Endereço: Rua Goiás, 268 - Centro, Uberlândia

Sábado (15/06)
Shows: DJ Lucas Franca, DJ Guto Henricco, DJ Mac de Marcio e DJ Zeca Ferreira

Domingo (16/06)
Shows: Garage Sertanejo ao vivo com Gilberto Costa

JACKS PUB
Endereço: Av. Rondon Pacheco, 2421 - Lídice, Uberlândia

Sábado (15/06)
Evento: Sabadão na Jack às 22h
Shows: Os Serranos e Kelly Collares e Banda

VIAJE BAR
Endereço: Praça Rui Barbosa, 9, Uberlândia

Sábado (15/06)
Shows: Breakhop, DJ Kong, DJ Japa e DJ Batata Killa
Ingressos: a partir de R$ 5

Domingo (16/06)
Shows: Samba do seu Zé, Samba da Panela, Vera Primavera e Performance Wanderson
Ingressos: a partir de R$ 5

LIBERTAS BAR
Endereço: Rua Helvécio Schiavinato, 35 - Vigilato Pereira

Sábado (15/06)
Evento: Feijoada e Samba da Mari
Show: Mari Dias
A partir das 12h

Domingo (16/06)
Evento: Parmê musical
Show: Samba Flor
A partir das 12h

CASA MADALENA
Endereço: Av. João Pinheiro, 84 - Centro

Sábado (15/06)
Evento: Glow, a festa neon
Shows: Pop e Eletropop com DJ Guizo e Laissy & Diber.

LONDON PUB
Endereço: Avenida Floriano Peixoto, 39 Centro, Uberlândia

Sábado (15/06)
Evento: I Love Dance 90
Show: Dídio, Sex Nocera, M. Jacob, Violino Cammy, Cris Goulart e DJ Tulio Mass

PALAVRAS CRUZADAS

O jogo mais clássico!

Através das definições descubra a palavra que preenche os quadradinhos da cruzada.

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

- Equipes como o Guangzhou Evergrande e o Beijing Guoan (fut.)
- Medida que reduz o prazo de tramitação de projeto (Polít.)
- Em trajes de Eva
- Conjunto de povos que falam o português
- Os amigos que são como irmãos
- Atriz e humorista brasileira que completaria 110 anos em 23/6/2017
- Condenar; desaprovar
- Pronome indefinido plural
- Louco, em inglês
- Divindade islâmica
- Coreografia de torcidas
- Partidários
- Thomas Edison, inventor dos EUA
- Caneca indígena
- Item do testamento
- Habituar; acostumar
- Arte, em latim
- Joana d'(?), heroína francesa
- Proibido
- (?) Williams, tenista
- A base da agricultura do Japão
- Fazer como o artista circense que expele líquido inflamável
- Estrondear
- Divisão de um balé
- "(?) Censura", atração da TV Brasil
- Traves
- A acrobacia da Esquadrilha da Fumaça
- Estrutura atacada pelo tártaro
- A Rede Mundial (red.)
- O sabor da fruta verde
- Sedativo da tosse
- José (?), lutador
- Reputação desejada pelo profissional
- A mais recente é a Cenozoica (Geol.)
- Natália do Vale, atriz de "Os Dias Eram Assim"
- Aqui está!
- A classe privilegiada na sociedade
- Atletas como Thiago Braz e Fabiana Murer

BANCO 3/arc — ars — mad — net. 4/aldo. 6/serena. 9/lusofonia.

35

Solução

HORÓSCOPO

www.meu-horoscopo-do-dia.com

ÁRIES
21 DE MARÇO | 19 DE ABRIL

Não crie preocupações que não existem. Sua facilidade em seus relacionamentos irá ajudá-lo a superar esse tipo de humor. Você sente uma necessidade de respirar e desacelerar.

TOURO
20 DE ABRIL | 20 DE MAIO

Você vai continuar vendo tudo como um desafio hoje. Você realmente acha que é bom olhar para as coisas desta forma? Sua energia é preciosa, não gaste mais nada.

GÊMEOS
21 DE MAIO | 20 DE JUNHO

Atividades em grupo e trabalho em equipe farão bem para seu ego. Você é o único que corre o risco de desgastar as pessoas ao seu redor! Poupe os nervos dos outros.

CÂNCER
21 DE JUNHO | 22 DE JULHO

Você está se tornando consciente dos erros do passado e terá de confiar em alguém. Não se segure. Você vai ter mais liberdade e mais confiança daqueles que o rodeiam.

LEÃO
23 DE JULHO | 22 DE AGOSTO

Sua bondade lhe trará sorte, você se sente útil e o favor será devolvido. Você vai acabar tendo algumas conversas muito positivas, o que lhe trará o ânimo que você sentia que faltava.

VIRGEM
23 DE AGOSTO | 22 DE SETEMBRO

Você está se tornando mais eficaz, varrendo tudo o que é desnecessário. A paixão está levando você a queimar toda a sua energia, então modere seus desejos.

LIBRA
23 DE SETEMBRO | 22 DE OUTUBRO

Você está mais impulsivo do que o habitual. Evite esportes radicais e discussões tempestuosas. Você está mais à vontade consigo mesmo.

ESCORPIÃO
23 DE OUTUBRO | 21 DE NOVEMBRO

Seu ar relaxado lhe permitirá superar preocupações e evitar obstáculos. Aproveite e abandone hábitos que se baseiam em falsas premissas. Existem lacunas óbvias no seu estilo de vida.

SAGITÁRIO
22 DE NOVEMBRO | 21 DE DEZEMBRO

O calor das pessoas ao seu redor será muito gratificante. Não se isole. Aproveite o máximo de hoje, tomando muitas vitaminas - você precisa cuidar mais de si mesmo.

CAPRICÓRNIO
22 DE DEZEMBRO | 19 DE JANEIRO

Sua capacidade de se adaptar rapidamente vai ser posta à prova. As mudanças serão positivas, não tenha dúvidas. Você está em forma, mas precisa cuidar do seu corpo.

AQUÁRIO
20 DE JANEIRO | 18 DE FEVEREIRO

Você vai descobrir os lados inesperados das pessoas próximas a você. É um dia para surpresas. Você está pensando em muitas coisas ao mesmo tempo e a sua mente está cheia.

PEIXES
19 DE FEVEREIRO | 20 DE MARÇO

Para ser aberto aos outros, você vai precisar fazer um esforço. Você foi avisado, relaxe! Você estará melhor equipado para enfrentar os problemas que o prendem. Sua moral está bem.

//CLASSIFICADOS

IMÓVEIS

ALUGUEL

CASAS

CUSTÓDIO PEREIRA - Aluga-se suítes com banheiro, cama, guarda-roupa, bancada com cadeira, cozinha e lavanderia completa. Estacionamento para moto e carro. Suítes individuais e duplo. Pacote mensal e diária. Boa localização. Contato (34) 98421-6841 - (34) 99212-0715

APARTAMENTOS

JARDIM PATRÍCIA - aluga-se apartamento no condomínio Trilhas do Sol, Jardim Patrícia. Apartamento térreo, 2 quartos sendo 1 com preparação p/ ar, sala conjug. cozinha, varanda privativa, 1 vaga na garagem, piso laminado e gás encanado. R$1.200/mês, condomínio a parte. Tratar particular (34) 9 9816-1540

ALTO UMUARAMA - aluga-se apto no condomínio Trilhas do Vento, bairro Alto Umuarama. Apto 6° andar, vista para cidade, 2/4 - sendo 1 com preparação p/ ar - sala, cozinha, 1 vaga garagem e gás encanado. R$1450,00/mês - condomínio incluso. 34 9 9993-5691

CENTRO - alugo excelente apartamento no Centro. Amplo 3 dormitórios suíte todo reformado, com armários, muito arejado, sem condomínio, super seguro. Excelente localização. Contato: (34) 9 9977-0471 – Ângela.

CENTRO - alugo lindo apartamento no Centro. 3 dormitórios, suíte + reversível, espaçoso, ventilado, sem condomínio, super seguro, excelente localização e garagem. Contato: (34) 9 9977-0471 – Ângela.

VENDA

APARTAMENTOS

JARDIM SUL - Vendo ágio de 01 apartamentos no bairro Jardim Sul em Uberlândia. Endereço Rua Landiscape, nº 2196 - Ed MOZAIC Apto 605. Contato: (34) 9 9908-2119

FUNDINHO - vendo apartamento térreo, 2 quartos, banheiro social, suíte, sala, cozinha, área serviço ampla, 1 vaga garagem, sala visita e portão eletrônico. Valor: R$199.000,00 - Rua Souza Costa, bairro Fundinho – Uberlândia/MG. Contato: (34) 9 9861 8709 Zilda.

SANTA MÔNICA - vendo apartamento no bairro Santa Mônica, 93 metros, três quartos e 1 suíte. R$295.000,00 Contato: (34) 9 9238-9706

UMUARAMA - vendo apartamento novo no bairro Umuarama, 2 quartos, próximo UFU - HCU. R$300.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

CENTRO - vendo apartamento no Centro de Uberlândia/MG, com dois quartos e garagem. Contato: (61) 3443-9226

IMÓVEIS

ROMARIA – vende-se sobrado em Romaria. Sendo 3 quartos, 2 banheiros, sala, copa, cozinha e área. Sobrado com ponto comercial no centro da cidade. Contato: (34) 9 9829-5271

CONDOMÍNIO MIRANDA 1 - vendo chácara no Condomínio Miranda 1, área de 5.200 m. R$250.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

//CLASSIFICADOS

BRASIL – imóvel comercial no bairro Brasil à venda. Localizado na Av. Amazonas, com sete salas - 3 com banheiro individual. As quatro salas mobiliadas. Cozinha montada (geladeira bebedouro fogão), banheiro feminino, banheiro masculino e também para deficiente. Recepção mobiliada. Área construída 157m², área terreno 250m². Valor: R$650 mil (aceito propostas). Márcio (34) 9 9900- 9385

ÁREA RURAL - condomínio fechado em área rural à venda. 1.000 m², portaria, água encanada, iluminação nas ruas, ruas cascalhadas, lote murado. 20x50, lote plano, saída BR 452; 5 km de Uberlândia. (34) 9 9837-0778 João

UMUARAMA – oportunidade: vendo ágio ou lote quitado, loteamento Verde Umuarama. Ótima localização, 250 m². (34) 9 9837-0778 João

LUIZOTE DE FREITAS – sobrado de esquina com dois apartamentos, duas casas e um ponto de comércio – venda ou troca. Rua Maximiliano Carneiro, Luizote de Freitas, Uberlândia – MG. Contato: (34) 9 9996-2296

UBERLÂNDIA - Vende-se área de 20 mil metros na Represa de Miranda próximo à Tapuirama. Contato: (34) 9996-2296

MARAVILHA - locação galpão no bairro Maravilha. São 230 m² com vão livre, pé direito 5m, infraestrutura completa, 2 banheiros adaptados PCD, copa, mezanino, portas em aço, preparação para CFTV e alarme, piso em cerâmica. Boa localização, esquina, ligações para acesso entre Jardim Brasília/Maravilha/Roosevelt/Industrial. Imóvel com Habite-se e AVCB vigente, todo regularizado. Possibilidade de locação a parte para estacionamento até 20 veículos / área de doca-manobra. Alugue direto com o proprietário, contato: (34) 9 9816-1540

EMPREGO

VAGAS DE EMPREGO - precisa-se de profissional com formação em Fonoaudiologia e Terapia Ocupacional para Tutoria em Faculdade EAD. Enviar currículo no e-mail: selecaodetutor@gmail.com

VAGAS DE EMPREGO - Contrata-se manobrista (CNH B) e caixa. Ensino médio completo, salário, VT e VA. Segunda a sexta e sábados alternados. Interessados enviar currículo para vinicius@naserestacionamento.com.br ou WhatsApp 31 98420-4602

VAGA PARA HIGIENIZADOR DE SOFÁ - CNH A e possuir veículo próprio. Salário R$1.644,89 + adicionais R$321,00 + R$250,00 de ajuda de custo. Ser proativo, comunicativo e gostar de atendimento ao cliente, experiência em vendas é um diferencial. Currículos: (34) 9 9891-1200 (WhatsApp) e e-mail: comercial@conserveclean.com.br

VAGA PARA ESTOQUISTA - Uberlândia/MG - Responsabilidades e atribuições: responsável pelos processos do setor de estoque, atuando desde a entrada de peças e equipamentos, conferência, armazenagem, separação de pedidos, expedição. Requisitos e qualificações: Ensino Médio - Concluído e experiência na área de estoque ou logística. Benefícios: VR, VA e VT; após o período de experiência: plano de saúde (colaborador) e dependentes com coparticipação; plano odontológico e cartão farmácia. Enviar currículo para eliana@g4rh.com.br com o título da vaga e localidade.

VAGA PARA ELETRICISTA MONTADOR - precisa-se eletricista montador, conhecimento com obras industriais e montagens. Desejável NR-10 e CNH B. Requisito: curso profissionalizante ou técnico na área elétrica. Interessados enviar currículo para Avenida Cesário Crosara, 2469. Salário a combinar.

VAGAS PARA AUXILIARES - precisa-se auxiliar de eletricista e auxiliar de montagem. Conhecimento com obras industriais e montagens. Requisitos: saber utilizar ferramentas manuais, furadeira, esmerilhadeira e trabalho em altura baixa. Interessados enviar currículo para Avenida Cesário Crosara, 2469. Salário a combinar.

DIVERSOS

TUBOS FLUTUANTES - vendo 02 tubos flutuantes medindo 8,00 X 1,00 de diâmetro. R$30.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

PRANCHA RANDON - vendo prancha Randon 2 eixos, ano 1980, 8 pneus novos reformada e bem conservada. R$90.000,00. Falar com Antônio (34) 9 9993-1952

JAZIGO PERPÉTUO - vendo um jazigo perpétuo, 2 gavetas, cemitério bom pastor, Uberlândia – Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

ROÇADEIRA - vendo uma roçadeira semi-nova Stihl, modelo FS55, 2 pontas, com nota fiscal, óculos de proteção, manuais, ferramentas originais para ajuste. Foi utilizada por apenas 5 vezes. Interessados tratar: (34) 9 8852-6900

COMPRO TÍTULO - sócio fundador/vitalício da pousada do Rio Quente, pagamento à vista. Tratar: (64) 9 9236-4389